

## Regnskab 2022/2023

Bjellerupparken

Afd. 13-06



**Afdelingens overskud: 1.437.429 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-143.930	Overskridelsen skyldes indbetaling til dispositionsfonden. Betales af merindtægt på kt. 204.
Offentlige og andre faste udgifter	10.259	Afdelingen har en besparelse på opkrævning af G-indskud.
Variable udgifter	63.519	Afvigelsen skyldes besparelser på rengøring og almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	14.768	Besparelse på lån til forbedringsarbejder.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-3.682	Henlæggelser til tab ved lejeledighed er en anelse større end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-151.499	Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	1.821	Afdelingen har en anelse større huslejeindtægt end budgetteret.
Renter	815.143	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på 1,886%. Kursgevinst er modposteret på kt. 131 og overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	8.572	Afdelingen har en større indtægt fra fællesvaskeriet end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	822.459	Landsbyggefonden har reguleret driftsstøttelån. Dette har givet en større indtægt end forventet.
<b>Resultat</b>	<b>1.437.429</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 13-06 Bjellerupparken

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab** A/B Andelsbo  
Marsvej 1  
8960 Randers SØ

**Afdeling** Bjellerupparken  
8930 Randers NØ  
afd6@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	521.930	378.000	525.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.662.741	2.673.000	2.754.000
114-119	Variable udgifter	1.954.481	2.018.000	2.132.000
120-124	Henlæggelser	3.980.682	3.977.000	4.960.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	7.867.732	7.731.000	7.609.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>16.987.565</b>	<b>16.777.000</b>	<b>17.980.000</b>
140	Årets overskud	1.437.429	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>18.424.994</b>	<b>16.777.000</b>	<b>17.980.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	14.589.536	13.764.000	14.294.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.835.459	3.013.000	3.686.000
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>18.424.994</b>	<b>16.777.000</b>	<b>17.980.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	184.193.086	190.086.220
305-307	Omsætningsaktiver	29.198.351	33.729.005
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>213.391.437</b>	<b>223.815.225</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	24.643.243	29.651.868
408-416	Langfristet gæld	185.915.834	191.758.211
418-425	Kortfristet gæld	2.832.361	2.405.146
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>213.391.437</b>	<b>223.815.225</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

